

Specyfikacja Techniczna Wykonania i odbioru robót
Na wykonanie remontu wynikłego z oceny technicznej więźby dachowej i
poddasza w Zespole Szkół Gastronomicznych w Katowicach ul.
Roździeńska nr 25

1. Przedmiot zamówienia

roboty wynikłe z oceny technicznej więźby dachowej i poddasza.

2. Klasyfikacja robót według CPV

45-45-30-00-7 – roboty remontowe i renowacyjne

45-32-00-00-6 - prace izolacyjne

45-43-21-10-8 - kładzenie podłóg

3. Zakres robót

-wymiana wieszarów

-wymiana zastrzałów pośrednich

-wymiana słupów

-wzmocnienie krokwi

-wymiana mieczy

-uzupełnienie ubytków wierzchniej zaprawy polepowej

-usunięcie gruzu w miejscach wymiany ślepej podłogi

-izolacje cieplne z wełny mineralnej

-uzupełnienie ślepej podłogi deskami o grubości 25 mm

-roboty wynikłe z przedmiaru robót

4. Zabezpieczenie terenu

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru robót.

5. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru końcowego.

6. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez

inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z inspektorem nadzoru.

7. Wymagania ogólne

Materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą posiadać aprobaty techniczne, świadectwa, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami lub atesty. Dokumentację tę Wykonawca przedstawia na każde żądanie Zamawiającego, a po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia przekazuje użytkownikowi potwierdzając każdy dokument oświadczeniem, że wymieniony materiał został zabudowany w remontowanym obiekcie.

Inwestor nie wskazuje miejsca składowania gruzu. Oferent winien dołączyć do ofert informację gdzie będzie składowany gruz, kto będzie go przewoził i składował.

Prace należy prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”.

Roboty należy prowadzić zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami” Prawa Budowlanego”, BHP, p.poż, z uwzględnieniem norm technicznych oraz technologii wykonania robót.

Kosztorys ofertowy sporządzony w oparciu o przedmiar robót i Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - obejmujący wycenę poszczególnych elementów zamówienia z cenami jednostkowymi i wyszczególnieniem składników ceny (w szczególności R, M, S, Kp, Zysk) oraz cenę oferty. Zaleca się sporządzenie kosztorysu na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 13 lipca 2001r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz. U. z 2001r. nr 80, poz. 867). Wskazany jest złożenie kosztorysu **w formie uproszczonej**, ale dopuszcza się również kosztorys w formie szczegółowej. Kosztorys uproszczony winien zawierać podstawę wyceny zgodną z przedmiarem robót ilości robót i cenę jednostkową dla każdej pozycji kosztorysowej, **zestawienie materiałów (wraz z cenami)** oraz tabelę elementów scalonych (z wyszczególnieniem składników ceny R, M, S, Kp, Zysk). Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz ich zgodność z rozwiązaniami przedstawionymi w przedmiarach robót.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia, zdrowia osób zatrudnionych na budowie, w obrębie placu budowy. Uznaje się wszelkie koszty związane z uzupełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie, są uwzględnione w ofercie Wykonawcy będącej integralną częścią umowy.

Inwestor zabezpiecza dostęp do wody i energii elektrycznej nieodpłatnie do celów wykonania przedmiotowego zamówienia.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w tabelach przedmiaru robót nie uwzględniono robót tymczasowych, które jako potrzebne do wykonania robót podstawowych nie są przekazywane zamawiającemu (rusztowania, zabezpieczenie posadzek i okien folią). Wartość rusztowania względnie zwyżki w ilościach niezbędnych do realizacji robót należy ująć w kosztach ogólnych kosztorysu ofertowego.

Grzegorz Głogowski